

פרופיל משרד – לקנר אדריכלים

אדריכל לקנר הינו בוגר (בהצטיינות) של הפקולטה לאדריכלות ובינוי ערים של הטכניון.

1990-2014 - שותף מייסד, משרד ד.קייזר מ.קייזר א.לקנר אדריכלים.
08/2014 - לקנר אדריכלים ומתכנני ערים.

משרד לקנר אדריכלים ומתכנני ערים עוסק במגוון של נושאי תכנון אדריכלי ותכנון ערים הכוללים:

- תכנון אזורי ומתארי, תכניות אב ותכניות בינוי.
- תכניות מתאר מפורטות (תב"ע).
- תכנון אדריכלי מפורט לביצוע.

לאדריכל לקנר ניסיון מקצועי עשיר ומוכח בתחומי התמחותו, בתכנון תכניות מתאר, תכניות אב ובינוי, תכניות מתאר מפורטות ובתכנון אדריכלי מפורט של בנייני מגורים, מעונות סטודנטים, בנייני משרדים, מבני ציבור, מרכזי קניות, תחנות רכבת, מבני תשתיות, גשרים ועוד.

רשימת הפרויקטים המפורטים לעיל הינם פרויקטים אותם תכנן והוביל אדריכל לקנר באופן אישי ו/או היה מעורב באופן משמעותי בכל היבטי התכנון שלהם.



תכניות מתאר תכניות אב ובינוי:

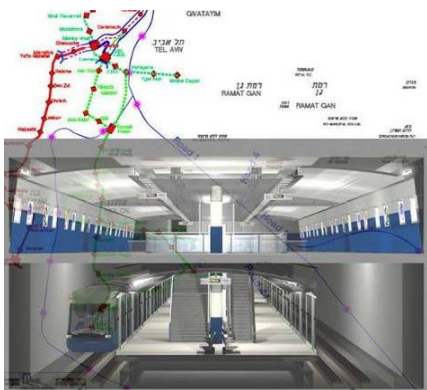
■ **ח-500 חולון - תכנית שלד**, לתכנית מתאר ח-500, למתחם בן כ- 4,080 ד', 13,700 יח"ד בדרום חולון, זאת במסגרת פיתוח עתודת הקרקע הגדולה בדרום חולון הכולל שימושי מגורים, תעסוקה, מוסדות ציבור, פארק החולות ועוד.



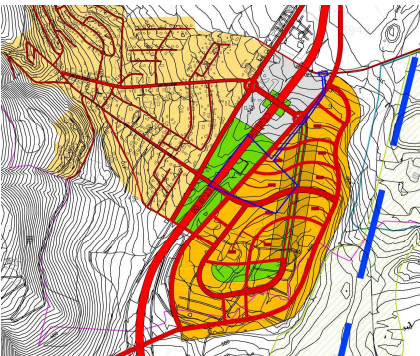
■ **חוף התכלת, הרצליה - תכנית שלד ומתאר**, הר/2200, למתחם בן כ-2,200 דונם בדרום מערב הרצליה בין כביש מס' 2, אזור התעשייה הרצליה מערב, גבול שטח השיפוט עם תל-אביב והים התיכון.
 (תחילת תכנון מאי 2007).
 המזמין – עיריית הרצליה.



■ **מתחם צומת סביון, קרית אונו - הכנת תכנית בינוי לאזור של כ- 2,500 ד' הנמצא בין דרך 461 מדרום דרך דורי מצפון, הכולל את המחנה הצבאי תל השומר ממערב ועד דרך לוי אשכול ממזרח.**
 התכנון כלל את הסדרת מערך התנועה כולל המסילה המתוכננת בכביש מס' 461, תאום כל יוזמות התכנון במתחם – ציבוריות ופרטיות, הסדרת ההירארכיה של מערך הצירים האורבנים ויעודי הקרקע לאורכם והכנת מסמך מנחה מתואם, מאושר ע"י הרשויות המקומיות והועדה המחוזית תל-אביב. (תכנון 2006 – 2008)
 המזמין – הועדה המרחבית קריית-אונו.



■ **פרויקט הרכבת הקלה - הקו האדום - תכנון מוקדם וסופי של הקטע התת-קרקעי בקו הרכבת הקלה בין פתח-תקווה דרך תל-אביב ובת-ים - הקו האדום - כחלק מחב' D.D.M עבור חברת נ.ת.ע. - נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ.** תוצרי העבודה כללו בין היתר תכנון ראשוני של מבנה תת-קרקעי של תחנת רכבת ותכנון ספציפי של כל אחת מ-9 תחנות לרבות בקשר עם מיקומה, כניסות ויציאות, מיקום מערכים טכניים ותאום מול העיריות הרלבנטיות. תכניות אלה נכללו במסמכי המכרז הבינלאומי שהוצא ע"י חברת נ.ת.ע.
 (משך התכנון והליווי 1999 – 2006).
 המזמין - חברת נ.ת.ע. - נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ, באמצעות חב' DDM.



■ **תכנית מתאר, ראש-פינה - תכנית מתאר למזרח ראש פינה לאזור שממזרח לכביש 90 בשטח של כ- 2,900 ד', במטרה ליצור אופק תכנוני למושבה, זאת ע"י גיבוש רצף תכנוני תפקודי ועיצובי בין היישוב הקיים ואזור ההרחבה, תוך שמירת האיכות והייחודיות של היישוב הוותיק.** המזמין – משרד הבינוי והשיכון.



■ **שדה-דב, תל-אביב – הכנתה של חלופת תכנון לשטח שדה-דב לקראת פינוי. תכנית על שטח של כ-1,800 דונם לכ-12,000 יח"ד, 800,000 מ"ר שטחי תעסוקה ומסחר, ולשטחים ציבוריים נילווים. התכנית מתבססת על פיתוח המשך המירקם העירוני הקיים ובמיוחד המשך רח' איינשטיין לכיוון מערב עד מרינת חח"י, והמשכו של רח' איבן גבירול כולל שילובו של קו הרק"ל – הקו הירוק. המזמין – עיריית תל-אביב במסגרת קבלת הצעות.**

■ **ציר ז'בוטינסקי, רמת-גן – ניתוח אורבני תפקודי של רח' ז'בוטינסקי כחלק מהתארגנות העיר לקליטת הקו האדום. התכנון כלל ניתוח אורבני תפקודי, והנוף העירוני של המצב הקיים, הערכה לגבי השינויים שהרחוב יעבור עם תחילת פעולתה של הרק"ל בקו האדום, מסקנות והנחיות לכיווני הפיתוח אותם יש לכוון בתמיכה לפעולתו של הקו האדום. (תכנון 2002 - 2005).**
 המזמין – נ.ת.ע.ו.מ. התחבורה.

■ **גני תיקוה – תכנית-אב ותכניות מפורטות (תב"ע) לגוש 6717 שסופח לגני-תקוה. שטח התכנית כ-700 דונם. התכנון כולל כ-3000 יח"ד בבניה רוויה וצמודת קרקע, אזור תעשיות HI-TECH, אזורים למבני ציבור, שצ"פ דרכים וכד'. (תכנון 1997 - 1999)**
 המזמין – המועצה המקומית גני-תקוה.

■ **תכנון מוקדם של תחנות רכבת - תכנון אדריכלי ופונקציונלי ראשוני של מערך תחנות הרכבת. העבודה כללה בנוסף תאום תכנון התחנה עם הרשויות השונות בהתחשב בהיבטים של תנועה, חיבור למערך האורבני, תפקוד, תפעול וכד'. תאום ועזרה בהכנת המסמכים הסטטוטוריים בהתאם לנדרש.**
 להלן פרוט התחנות :

תחנת וולפסון	- בתחום נתיבי איילון דרום, גשר וולפסון.
תחנת חולון	- צומת חולון.
תחנת יבנה מערב	- איזור התעשייה ביבנה.
תחנת גני אביב	- לוד.
תחנת רעננה מערב	- רעננה, כביש 531.
תחנת חדרה מזרח	- מסילה מזרחית.
תחנת כ"ס צפון	- מסילה מזרחית.

המזמין – רכבת ישראל.

תכניות מתאר מפורטות (תב"ע):



■ **מודיעין אתר C - (מד/במ/3) -** תכנון כוללני של אתר בשטח של כ- 1,500 דונם, בן כ- 4,000 יח"ד בעיר מודיעין על שדותיהן הציבוריים הנילוים.

התכנון כלל הכנת שתי תכניות מתאר מפורטות תב"ע, בנוי מפורט לביצוע וליווי חברות בניה. המזמין - משרד הבינוי והשיכון.



■ **מודיעין, אתר דרומי - במ/3/3 -** אתר בשטח של כ-400 דונם הכולל 991 יח"ד ושטחי הציבור הנילוים להם כולל תיאום מורכב עם קו הרכבת למרכז העיר מודיעין. (מתן תוקף - 2011).

המזמין - משרד הבינוי והשיכון.

■ **רמת בית-שמש - רובע ד/4 -** הכנת תכנית מתאר מפורטת למתחם בשטח של כ-650 דונם לכ- 1,700 יח"ד במערב בית שמש עבור אוכלוסיה חרדית.

המזמין - משרד הבינוי והשיכון.



■ **ח- 370 / 4 - חולון -** הכנת תכנית מתאר מפורטת למתחם ח-370, בשטח של כ- 161 ד' הכולל כ- 1,150 יח"ד, במטרה לשנות הבינוי כהמשך למהלך שינוי הבינוי בתכניות ח-300 ויצירת רצף תכנוני לכונן פארק החולות. (מתן תוקף, המזמין - עיריית חולון)



■ **מתחם בית מרכזים, יפו -** מגרש בשטח כ-18.5ד' בין רח' שלבים, קיבוץ גלויות והיסוד תל-אביב. תכנית להקמתו של פרויקט לשימושים מעורבים של מסחר, משרדים ומגורים, סה"כ כ- 135,000 מ"ר. (תחילת תכנון פבר' 2007) המזמין - האחים עופר בע"מ.

■ **מתחם גבעת הוד (הר/1310א'), הוד-השרון -** הכנת תכנית מפורטת למתחם גבעת הוד ובית הנערה, הנמצא בלב הוד-השרון, בשטח של כ- 55 ד' אשר כולל כ- 275 יח"ד. המזמין - חב' אביב בע"מ.

■ **גני-תקוה מערב (ממ/5159) -** הכנת תכנית מתאר מפורטת למתחם בשטח של כ- 130 ד' הכולל כ- 530 יח"ד במערב - גוש 6717 של גני תקוה. (מתן תוקף 2013) המזמין - חב' א. דורי ופרטיים.

- **גני-תקוה מזרח (ממ/5158) - הכנת תכנית מתאר מפורטת למתחם בשטח של כ- 6717 י"ד במזרח - גוש 352 י"ד בתקוה. (מתן בתוקף 2012).**
המזמין - חב' צמח המרמן.
- **הר חרת - תכנון בינוי ל- 4,500 י"ד במורדות המערביים של ירושלים - תכנית ספדי - והכנת תכניות מתאר מפורטות.**
המזמין - הרשות לפיתוח ירושלים - הרל"י.
- **פרויקט האלונים, תל-אביב - פרויקט למשרדים ותעשייה עתירת ידע, לאורך רח' ניו-יורק (האלונים לשעבר) על גדת נתיבי-אילון וצומת גשר ההגנה בשטח של כ-47,000 מ"ר. הכנת תכנית-בנין-עיר ובנוי מפורט לביצוע.**
המזמין - חב' נתיבי-אילון בע"מ.
- **מתחם גן שורק, ראשון-לציון - תכנית אב ובינוי לאתר לוגיסטי ומשרדים הכולל 200 דונם של חח"י באזור מעוין שורק, ראשון-לציון. המזמין - ח.ח.י.**
- **כרמיאל מערב - תכנון אתר בן 2,200 י"ד על שדותיהן הציבוריים הנילוויים, עבור משרד הבינוי והשיכון בתחום העיר כרמיאל. הכנת תב"ע ובנוי לביצוע. (מתן תוקף - 1992).**
המזמין - משרד הבינוי והשיכון.
- **מתחם מטווח רמת-גן - הכנת תכנית מתאר מפורטת מס' רג/1100 א' (תוקף 2009) מתחם של כ- 10 דונם למלון ספורטאים בן כ- 250 חדרים, מגדל משרדים בן כ- 15,000 מ"ר ומרכז בידור בלוי ופנאי בן כ- 5000 מ"ר (מתן תוקף - ינואר 2010).**
המזמין - החברה הכלכלית רמת-גן.
- **מתחם אויה (יד/6164) , יהוד - הכנת תכנית מתאר מפורטת בשטח כ-65 ד' לכ- 300 י"ד על שטח מלון אויה ושטחים אחרים ביהוד.**
המזמין - חב' א.דורי בע"מ.
- **מתחם נפגעי הטילים - רמת-גן - הכנת תכנית מתאר מפורטת מס' רג/במ/18/1007 (מתן תוקף ינו' 2004). הכפלת מספר י"ד וזכויות הבניה (פינוי ובינוי) במתחם נפגעי הטילים (מלחמת המפרץ פב' 1991) ברח' א.ה. סילבר ואסף ברמת-גן.**
לאחר אישור התב"ע, בוצע התכנון האדריכלי המפורט במשרדנו למגורי א.ה. סילבר ולבנינים ברח' אסף.
המזמין - עיריית רמת-גן.
- **מתחם אלון, תל-אביב - הכנת תכנית מתאר מפורטת להגדלת הזכויות מ- 120% ל- 450% לשמושי אזור תעסוקה (HI-TECH ומשרדים) במתחם המשביר בין הרחובות י.אלון, עמינדב ומיטב. התכנית כוללת נספחי בניי ועיצוב אורבני.**
המזמין - חב' דרבן בע"מ, מקבוצת פישמן.

בנייני משרדים



- **רח' לילנבלום 28, תל-אביב** - בנין משרדים ומסחר ברחוב לילנבלום בתל-אביב, בן 5 קומות מעל 7 קומות מרתף, סה"כ כ- 5,000 מ"ר, להשכרה. (תחילת תכנון ינואר 2008).
המזמין - משולם לוינשטיין בע"מ.



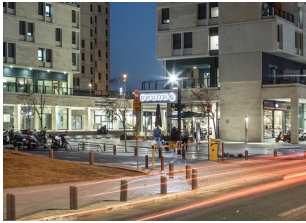
- **בית אמפא, תל-אביב** - בנין משרדים ומסחר ברחוב המסגר בתל-אביב, בן 7 קומות מעל 3 קומות מרתף, סה"כ כ- 25,000 מ"ר, להשכרה. (גמר ביצוע - 2003).
המזמין - חב' אמפא בע"מ.
- **מתחם י. אלון, תל-אביב** - מתחם משרדים בשטח מגרש המשביר המרכזי בפינת הרחובות י.אלון ועמינדב בת"א. פיתוח המתחם ב- 3 שלבי ביצוע. שלב א' - 7500 מ"ר למשרדים, ו- 15,000 מ"ר מבנה חניון עילי. (גמר ביצוע 1998).
שלב ב' 6,650 מ"ר - מבנה מגורים בפינת הרחובות עמינדב ומיטב בהליכי אישור בעיריית תל-אביב.
שלב ג' - מגדל משרדים בן 60 קומות על רח' יגאל אלון. בהליכי אישור תכנית מתאר מפורטת.
המזמין - שמי-בר בע"מ.

מרכזי קניות



- **קניון "מרגלית השרון", הוד השרון** - מרכז קניות, בלוי ובידור (קניון) בהוד-השרון בשטח כולל של כ- 20,000 מ"ר המהווה חלק ממרכז אשר יכול לשלב ב' בנין לדיר מוגן. (גמר ביצוע - 1997).
המזמין - בעלי הקרקע, פרטיים.
- **קניון אור-יהודה - "קנאור"** - מרכז קניות, בילוי ובידור באור-יהודה בשטח כולל של כ- 10,000 מ"ר. (גמר ביצוע אוג' 1993).
- **קניון מרום-נוה, רמת-גן** - מרכז קניות בשטח עקרי של 4,000 מ"ר משולב בפרויקט מגורים ומבני ציבור בהמשך רח' הירדן ברמת-גן. (גמר ביצוע 1998).
המזמין - חב' א. דורי בע"מ.

מגורים



■ **מתחם ברושים - מעונות סטודנטים, אוניברסיטת תל-אביב - פרויקט**
למגורי סטודנטים, הכולל כ-1,700 יחידות מגורים בשטח כולל של כ-60,000 מ"ר כולל שטחי מסחר ופנאי.
(תחילת ביצוע 02/2014, אכלוס 09/2013).
המזמין – חב' שיכון ובינוי בע"מ ואוניברסיטת תל-אביב.



■ **מתחם פבריצ'י - מעונות סטודנטים, בוקרשט רומניה - פרויקט**
למגורי סטודנטים, בשטח כולל של כ-35,000 מ"ר שייבנה ב-3 שלבים, הכולל כ-1,000 יחידות מגורים. (בשלב תכנון מוקדם).



■ **מתחם אלון מגורים, תל-אביב - מגדל מגורים בן 27 קומות, 170 יח"ד,**
בפינת הרחובות מיטב ועמינדב, המהווה חלק ממתחם התעסוקה ומסחר
(לשעבר מגרש המשביר לצרכן). (תחילת תכנון ינואר 2010).
המזמין – דרבן בע"מ מקבוצת פישמן.

■ **גני תקווה מערב - שכונת מגורים חדשה בת 543 יח"ד במערב גוש 6717**
בגני תקווה.
השלב הראשון, 282 יח"ד ב-4 מגדלים בני 19 ק', נמצא בתכנון לביצוע.
המזמין - חב' אדורי.



■ **מתחם מוטורולה, תל-אביב - פרויקט לשימושים מעורבים למגורים, משרדים**
ומסחר ברח' תוצרת הארץ תל-אביב, על מגרש בשטח כ-6,500 דונם ובניה
בשטח כולל של
כ-65,000 מ"ר. התכנון כולל הכנת תב"ע. (תחילת תכנון יוני 2007).
המזמין – בעלי הקרקע, פרטיים.

■ **210 יח"ד - רמת-גן - 210 יח"ד על צומת דרך הגבורה רח' האלוף שדה**
רמת-גן ב-6 מבנים בני 9 עד 15 קומות, עבור זכאי משרד הבינוי והשיכון.
(גמר ביצוע דצמבר 1993).
המזמין – חב' שיכון ופיתוח בע"מ.

■ **מגדלי מרום, רמת-גן - פרויקט למגורים, מסחר ובילוי (קניון) הכולל שטחי מסחר של כ-**
20,000 מ"ר ומגדל מגורים בן 22 קומות הכולל 78 יח"ד בשטח ממוצע של 118 מ"ר ליח"ד.
כמו-כן כולל הפרויקט מבנה ולמרכזיה פדגוגית עבור עיריית רמת-גן. (גמר ביצוע נובמבר 1998).
המזמין – חב' מי-ערד בע"מ ועיריית רמת גן

פרויקטים ציבוריים



■ **מתחם ברושים - מעונות סטודנטים, אוניברסיטת תל-אביב -**
פרויקט למגורי סטודנטים הכולל כ-1,700 יחידות מגורים
שטח כולל של כ-60,000 מ"ר כולל שטחי מסחר ופנאי.
(תחילת ביצוע 02/2014 , אכלוס 09/2013).
המזמין – חב' שיון ובינוי בע"מ ואוניברסיטת תל-אביב.



■ **מתחם אינשטין - מעונות סטודנטים, אוניברסיטת תל-אביב -**
שיפוץ פנימי וחיצוני של הבניינים שתוכננו בשנות ה-60, הכוללים
כ-250 דירות ל כ 1000 סטודנטים.



■ **פרויקט תחנת רכבת ההגנה, תל-אביב - תחנת רכבת על שירותיה**
בתחום פרויקט נתיבי אילון עם גשר הולכי-רגל ומסוף נוסעים בין
פרויקט נתיבי-אילון לרח' החרש בשטח כולל של כ-15,000 מ"ר.
שלב א' בוצע (שנת 2000), שלב ב' בוצע (שנת 2004), שלב ג'
ביצוע. המזמין – רכבת ישראל.

■ **מתחם מבני ציבור נווה שרת – תל אביב –** תכנית עיצוב אדריכלי למתחם מבני הציבור
בשכונת נווה שרת בשטח של כ 46 ד' (המזמין – עיריית תל אביב)

■ **חניון בית הדר, תל-אביב -** מפלס חניה נוסף מעל מגרש חניון בית הדר בין רח' י. הלוי, רח' הרכבת ודרך פ"ת, בתל-אביב, ל- 360 מכוניות וסה"כ כ- 750 מקומות חניה. אורך המבנה כ- 200 מ' לאורך רחוב הרכבת. (גמר ביצוע 1994). המזמין – חב' נתיבי אילון בע"מ.

■ **מרכזיה פדגוגית, רמת-גן -** מבנה בשטח של כ- 1,000 מ"ר כחלק מפרויקט מגדלי מרום עבור מח' החינוך בערית רמת-גן. (גמר ביצוע 1998). המזמין – עיריית רת-גן.

■ **מבני ציבור, אור-יהודה –** תכנון לביצוע של קונסרבטוריון, 2 מרכזים מסחריים ובית-כנסת בשכונת נוה-סביון באור-יהודה, ע"פ הסכם של היזם עם עיריית אור-יהודה. סה"כ בניה של כ- 18,000 מ"ר. המזמין – חב' א.מ.ת. – נוה-סביון

מבני לוגיסטיקה, תשתית וגשרים



■ **מבנה בית מלאכה מכני של ח.ח.י מתחם שורק – מבנה בית מלאכה מכני בשטח כולל של כ 3,000 מ"ר, הכולל שטחי משרדים אולם ייצור ואחסון השלמת ביצוע 2009.**



■ **גשר ואדי ענבה, מודיעין – תכנון וליווי אדריכלי לתכנון המפורט לביצוע, כולל טיפול בהיתר בניה, של גשר ואדי ענבה במודיעין, באורך של כ 230 מ'.
מזמין – משרד הבינוי והשיכון חברה מבצעת – סולל בונה.
השלמת ביצוע – 2006**

■ **גשר שכונת הציפורים, מודיעין – גשר באורך של כ 36 מ' המהווה שער כניסה לעיר, תכנון אדריכלי מפורט לביצוע, כולל טיפול בהיתר בניה, ליווי ופיקוח של מערך גשרים ככרות וקירות פיתוח.
מזמין – משרד הבינוי והשיכון.**

ניסיון בתחום הכנת תכניות עבור חברות ומוסדות ממשלתיים ועירוניים

- **נתיבי תחבורה עירוניים – נת"ע – הקו האדום, הקו הירוק.**
- **משרד הבינוי והשיכון – מודיעין אתר C, תכנית מתאר למזרח ראש פינה, רמת בית שמש.**
- **מנהל מקרקעי ישראל – מתחם בנימינה. מתחם הדר בתל אביב**
- **רכבת ישראל – תכנון מוקדם של תחנות רכבת, תחנת ההגנה.**
- **אוניברסיטת תל אביב – קמפוס מעונות סטודנטים (כ 1400 יח").**
- **עיריית חולון – מתחם ברקת, מתחם ח-370, תכנית שלד ח-500**
- **מ.מ.גני תקווה – תכנית אב לגוש 6717.**
- **ועדה מקומית ק.אוונו – מתחם צומת סביון, תכנית צל.**
- **עיריית הרצליה – תכנית אב ותכנית שלד לדר' מע' הרצלייה (חוף התכלת) 2,500 דונם.**
- **משרד הביטחון – תכנון המעברים בקו התפר.**
- **הרשות לפיתוח ירושלים (הרל"י) – תכנית בינוי ל4,500 יח"ד בהר חרת.**
- **נתיבי איילון – מתחם אלונים, מחלף קפלן, חניון בית הדר, חניון ברוריה.**
- **עיריית תל-אביב - הצעה לתכנון מתחם שדה-דב, מתחם מבני ציבור נווה שרת.**